



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 850**

11 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ.: 298 (1)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΚΙΛΚΙΣ ΙΙ το Δ.Σ. του ΟΕΚ (Συνεδρίαση 5/24.1.2000 θέμα 43).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967, όπως αυτός τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την με αριθμό 8502/30.4.99 πράξη του συμβολαιογράφου ΚΙΛΚΙΣ ΜΑΝΑΣΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΚΙΛΚΙΣ ΙΙ στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

Προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΚΙΛΚΙΣ ΙΙ, Δήμος ΚΙΛΚΙΣ Νομού ΚΙΛΚΙΣ στοίχοι ΕΞΙ (6) κατοικίες ΤΡΙΑΝΤΑ (30), με ημερομηνία κληρώσεως 28.2.88 και με έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου που δημοσιεύθηκε στο 230Δ/20.5.1985 ΦΕΚ σύμφωνα με το οποίο ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΙΛΚΙΣ ΙΙ»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε σε χώρο έκτασης μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (8750.00m2) μετά την έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Κιλκίς, βάσει Προεδρικού Διατάγματος που δημοσιεύτηκε στο 230Δ/20.5.1985 ΦΕΚ και ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο. Ε. Κ., ορίζεται δε με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, στο υπ' αρ. Α/6α/15.2.88 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της υπ' αρ. 11375 μελέτης της τεχνικής υπηρεσίας Ο.Ε.Κ.

2) Ο παραπάνω χώρος συνορεύει βόρεια σε πλευρά ΑΒ μέτρα γραμμικά 49,77 με την προέκταση της οδού Αγ. Τρύφωνα (και σήμερα Ο.Τ.Γ281Ν) νότια σε τεθλασμένη γραμμή ΖΕ μέτρα γραμμικά 51.68 με τον υπ'αρ. 3073 αγρό, και σε πλευρά ΕΔ μέτρα γραμμικά 59,69 με τον υπ' αρ. 3072 αγρό (και σήμερα Ο.Τ. Γ297Ν και Γ296Ν) ανατολικά σε τεθλασμένη γραμμή ΔΓ μέτρα γραμμικά 15,83 με τον υπ' αρ. 2565 αγρό (και σήμερα ανώνυμη οδό) και ΓΒ μέτρα γραμμικά 84,12 με τάφρο (σήμερα ανώνυμη οδό) και περιήλθε στον Ο.Ε.Κ. από αγορά του υπ' αρ. 3071 αγρού έκτασης μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (8750.00) Μ2 βάσει του υπ' αρ. 8813/1980 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένα.

3) α) Από την παραπάνω έκταση διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα και εβδομήντα επτά εκατοστά (3880.77) Μ2. Η έκταση αυτή ανήκει στον Ο.Ε.Κ. κατά κυριότητα και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές, χαρακτηρίζεται δε με πορτοκαλί χρώμα στο υπ' αρ. Α/6α/15.2.1988 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της υπ' αρ. 11375 μελέτης.

β) Στην κυριότητα του Ο Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τριακόσια εξήντα πέντε και πενήντα εκατοστά (365.50) Μ2 που χαρακτηρίζεται με μπλε χρώμα στην παραπάνω μελέτη.

γ) Ο οικισμός οικοδομήθηκε στο υπόλοιπο της έκτασης, μέτρων τετραγωνικών τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια τρία και εβδομήντα τρία εκατοστά (4503.73) Μ2, η οποία αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνισταμένων αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές, με τη μεταβίβαση των οριζόντιων ιδιοκτησιών τους κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΙΛΚΙΣ ΙΙ».

Ο οικισμός που έχει οικοδομηθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο, περιλαμβάνει τριάντα (30) κατοικίες, διατεταγμένες σε έξι (6) στοίχους. Οι στοίχοι 1 και 2 ανήκαν στο Ο.Τ.1 που σήμερα ονομάζεται Γ287Ν, ο στοίχος 3 στο Ο.Τ.2 που σήμερα ονομάζεται Γ288Ν, ο στοίχος 4 στο Ο.Τ.3 που σή-

μερα ονομάζεται Γ289Ν, ο στοίχος 5 στο Ο.Τ.4 που σήμερα ονομάζεται Γ290Ν, ο στοίχος και ο στοίχος 6 στο Ο.Τ.5 που σήμερα ονομάζεται Γ284Ν.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και περιλαμβάνονται στην πράξη αυτή περιγράφονται στην υπ' αρ. 11375 μελέτη στο υπ' αρ. Α/6α σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1δ τύπου 218γ, Α/1 τύπου 212γ, Α/1γ τύπου 215γ, Α/1πα τύπου 210γ σχέδια.

1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ 218γ: Πρόκειται για διώροφα κτίρια, α) στο ισόγειο υπάρχει μία (1) κατοικία που αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, χωλ, λουτρό, με εμβαδόν ογδόντα δύο μέτρα τετραγωνικά και ογδόντα εκατοστά (82.80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο τριάντα ένα χιλιοστά (31°/οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και πενήντα δύο εκατοστά (140.52) $Μ^2$, β) στον όροφο υπάρχει μια (1) κατοικία που αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, χωλ, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα επτά μέτρα τετραγωνικά και είκοσι εκατοστά (87.20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο τριάντα τρία χιλιοστά (33°/οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα επτά και ενενήντα εννιά εκατοστά (147.99) $Μ^2$.

ΤΥΠΟΣ 212γ: Πρόκειται για διώροφα κτίρια που το ισόγειο και ο όροφος αποτελούν μια (1) κατοικία (μαιζονέττα). Έχουν στο ισόγειο κουζίνα, καθιστικό, σαλόνι, W.C. και στο όροφο δύο (2) δωμάτια, αποθήκη και λουτρό.

Το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας είναι ογδόντα πέντε μέτρα τετραγωνικά και δέκα εκατοστά (85.10), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο τριάντα δύο χιλιοστά (32°/οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και σαράντα δύο εκατοστά (144.42).

ΤΥΠΟΣ 215γ: Πρόκειται για διώροφα κτίρια που το ισόγειο και ο όροφος αποτελούν μια (1) κατοικία (μαιζονέττα). Έχουν στο ισόγειο κουζίνα, καθιστικό, σαλόνι, W.C. και στον όροφο δύο (2) δωμάπα, αποθήκη, λουτρό. Το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας είναι εκατόν τρία μέτρα τετραγωνικά και πενήντα εκατοστά (103.50), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας ες αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο τριάντα εννιά χιλιοστά (39°/οο) που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα πέντε μέτρα τετραγωνικά και εξήντα πέντε εκατοστά (175.65).

ΤΥΠΟΣ 210γ: Πρόκειται για διώροφα κτίρια, α) στο ισόγειο υπάρχει μια (1) ανεξάρτητη κατοικία που αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, με εμβαδόν εξήντα δύο μέτρα τετραγωνικά και ογδόντα δύο εκατοστά (62.82), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24°/οο) που αντιστοιχεί σε εκατόν έξι μέτρα τετραγωνικά και εξήντα ένα εκατοστά (106.61), β) στον όροφο υπάρχει μία (1) ανεξάρτητη κατοικία που αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα έξι μέτρα τετραγωνικά και δεκαοκτώ εκατοστά (66.18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου είκοσι πέντε χιλιοστά (25%ο), που αντιστοιχεί σε εκατόν δώδεκα μέτρα τετραγωνικά και τριάντα ένα εκατοστά (112.31).

2) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) αποτελείται από δύο (2) διώροφα κτίρια τύπου 218γ και περιλαμβάνει τις υπ' αρ. ένα (1) και τρία (3) κατοικίες του ισογείου και τις υπ' αρ. δύο (2) και τέσσερα (4) κατοικίες του Α΄ ορόφου, συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες, και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. ένα (1) κατοικία του ισογείου:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. τρία (3) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. δύο (2) κατοικία του Α΄ ορόφου:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ'αρ. τέσσερα (4) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. τρία (3) κατοικία του ισογείου:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. ένα (1) κατοικία

Η υπ' αρ. τέσσερα (4) κατοικία του Α΄ ορόφου:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δύο (2) κατοικία

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2) αποτελείται από δύο (2) διώροφα κτίρια τύπου 218γ και περιλαμβάνει τις υπ' αρ. πέντε (5) και επτά (7) κατοικίες του ισογείου, και τις υπ' αρ. έξι (6) και οκτώ (8) κατοικίες του Α΄ ορόφου, συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. πέντε (5) κατοικία του ισογείου:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. επτά (7) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. έξι (6) κατοικία του Α΄ ορόφου:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. οκτώ (8) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. επτά (7) κατοικία του ισογείου:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. πέντε (5) κατοικία

Η υπ' αρ. οκτώ (8) κατοικία του Α΄ ορόφου:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. έξι (6) κατοικία

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3), τύπου 212 γ περιλαμβάνει τις υπ' αρ. εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) διώροφες μονοκατοικίες (μαιζονέττες), συνολικά οκτώ (8) κατοικίες, και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. εννιά (9) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την'υπ' αρ. δέκα (10) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. δέκα (10) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. έντεκα (11) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. εννιά (9) κατοικία

Η υπ' αρ. έντεκα (11) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δώδεκα (12) κατοικία

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δέκα (10) κατοικία
Η υπ' αρ. δώδεκα (12) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δεκατρία (13) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. έντεκα (11) κατοικία
Η υπ' αρ. δεκατρία (13) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δώδεκα (12) κατοικία
Η υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δεκαπέντε (15) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δεκατρία (13) κατοικία
Η υπ' αρ. δεκαπέντε (15) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δεκαέξι (16) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) κατοικία
Η υπ' αρ. δεκαέξι (16) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δεκαπέντε (15) κατοικία
ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)
Ο στοίχος τέσσερα (4), τύπου 215γ, περιλαμβάνει τις υπ' αρ. δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18) διώροφες μονοκατοικίες (μαιζονέττες), συνολικά δύο (2) και συνορεύουν ως εξής:
Η υπ' αρ. δεκαεπτά (17) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) κατοικία
Νόπα : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δεκαεπτά (17) κατοικία
ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)
Ο στοίχος πέντε (5), αποτελείται από δύο (2) διώροφα κτίρια, τύπου 210γ, και περιλαμβάνει ης υπ' αρ. δεκαεννιά (19) και είκοσι ένα (21) κατοικίες στο ισόγειο, και πς υπ' αρ. είκοσι (20) και είκοσι δύο (22), στον Α΄ όροφο, συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες και συνορεύουν ως εξής:
Η υπ' αρ. δεκαεννέα (19) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι ένα (21) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. είκοσι ένα (21) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. δεκαεννιά (19) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. είκοσι (20) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι δύο (22) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. είκοσι δύο (22) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι (20) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)
Ο στοίχος έξι (6), τύπου 215γ, περιλαμβάνει τις υπ' αρ. είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27), είκοσι οκτώ (28), είκοσι εννιά (29) και τριάντα (30) διώροφες μονοκατοικίες (μαιζονέττες), συνολικά οκτώ (8) και συνορεύουν ως εξής:
Η υπ' αρ. είκοσι τρία (23) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι πέντε (25) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι τρία (23) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. είκοσι πέντε (25) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι έξι (26) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. είκοσι έξι (26) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι επτά (27) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι πέντε (25) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. είκοσι επτά (27) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι έξι (26) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι εννέα (29) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι επτά (27) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. είκοσι εννέα (29) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. τριάντα (30) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. τριάντα (30) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι εννέα (29) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971. το άρθρο 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Α. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του ΑΚ.

Τα τριακόσια εξήντα πέντε μέτρα τετραγωνικά και πενήντα εκατοστά (365.50) Μ2 μένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο. Ε. Κ. ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων στον καθένα από τους ενιαίους τούτους χώρους, ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, και να συνιστά με αυτόν τον τρόπο χωριστές ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να

κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν της, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή, και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Γενικής διάταξης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, το τμήμα που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, τα τμήματα που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι που καταλαμβάνονται από τους στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα παραπάνω βρίσκονται σε φάκελο που έχει κατατεθεί στο συμβολαιογράφο Κιλκίς Μανασή Θεμιστοκλή και έχει συνταχθεί η υπ' αρ 3379/23.6.1999 πράξη κατάθεσης.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του οικισμού και περιλαμβάνει α) τον Γενικό κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού, β) τον Ειδικό κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 23/19.3.76 απόφασης του Δ.Σ. - Ο Ε.Κ. και δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 441/ 5.4.76 ΦΕΚ (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης και αντίγραφο του παραπάνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευτεί στη Εφημερίδα της Κυβέρνησης κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ 2 του Α.Ν 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.

Η παρούσα απόφαση είναι επικυρωμένη.

Κιλκίς, 27 Ιουνίου 2000

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 297 (2)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΚΙΛΚΙΣ Ι το Δ.Σ. του ΟΕΚ (Συνεδρίαση 5/24.1.2000 θέμα 42).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967, όπως αυτός τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την με αριθμό 3378/23.6.99 πράξη του συμβολαιογράφου ΚΙΛΚΙΣ ΜΑΝΑΣΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού Κιλκίς Ι στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία 'κοστολόγησης.

Προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΚΙΛΚΙΣ Ι, Δήμος ΚΙΛΚΙΣ Νομού ΚΙΛΚΙΣ στοίχοι ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΙΣ (14) κατοικίες ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ (64), με ημερομηνία κληρώσεως 19.4.86 και με έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου που δημοσιεύθηκε στο 276/10.6.1982 ΦΕΚ σύμφωνα με το οποίο ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΙΛΚΙΣ Ι»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε σε χώρο έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε (18455 μ.τ.) εκτός ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κιλκίς, βάσει Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο 276/10.6.1982 ΦΕΚ, που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ., ορίζεται δε με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, στο υπ' αρ. Α/6 και Α/6α/16.1.85 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της υπ' αρ. 11374 μελέτης της τεχνικής υπηρεσίας Ο. Ε. Κ.

2) Σήμερα έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και συνορεύει βόρεια σε πλευρά ΑΒ μέτρα γραμμικά 156.00 με ανώνυμη οδό, ανατολικά σε πλευρά ΒΓ μέτρα γραμμικά 129.00 με τους υπ' αρ. 2018 και 2029 αγρούς νότια σε πλευρά ΓΔ μέτρα γραμμικά 125.10 και πλευρά ΔΕ μέτρα γραμμικά 10.12 με τον υπ' αρ. 2023 αγρό, και δυτικά σε πλευρά ΕΖ μέτρα γραμμικά 44.50, σε πλευρά ΖΗ μέτρα γραμμικά 29.68 και σε πλευρά ΗΑ μέτρα γραμμικά 55.00 με αγροτική οδό.

3) Περιήλθε στον Ο.Ε.Κ. ως εξής: α) έκταση μέτρων τετραγωνικών δεκατέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (14500.00) Μ2 από αγορά του υπ' αρ. 2021 αγρού, βάσει του υπ' αρ. 32123/25.4.80 συμβολαίου αγοράς, του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτου Δημητρίου Σταυρόπουλου, β) έκταση μέτρων τετραγωνικών τρεις χιλιάδες εννιακόσια πενήντα πέντε (3955.00) Μ2 από αγορά του υπ' αρ. 2022 αγρού βάσει του υπ' αρ. 32122/25.4.80 συμβολαίου αγοράς του ιδίου συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγεγραμμένα.

4) Από την παραπάνω έκταση των δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε μέτρων τετραγωνικών (18455.00) Μ2 διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά επτά χιλιάδες διακόσια ενενήντα πέντε και σαράντα πέντε εκατοστά (7295.45) Μ2. Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ., δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές και χαρακτηρίζεται με κόκκινο χρώμα στο υπ' αρ Α 6 και Α/6α/15.2.1988 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης, της τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ., β) Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές, έκταση μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων ενενήντα έξι (696.00) Μ2 και χαρακτηρίζεται με μπλε χρώμα στο παραπάνω σχέδιο, γ) Ο οικισμός «ΚΙΛΚΙΣ Ι» οικοδομήθηκε στο υπόλοιπο της έκτασης, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδες τετρακόσια εξήντα τρία και πενήντα πέντε εκατοστών (10463.55) Μ2 η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού, και μεταβιβάζεται στους οικιστές, με την μεταβίβαση των οριζόντιων ιδιοκτησιών τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μια απ' αυτές.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΙΛΚΙΣ Ι»

Ο οικισμός περιλαμβάνει εξήντα τέσσερις (64) κατοικίες, διατεταγμένες σε δεκατέσσερις (14) στοίχους. Οι στοίχοι 1 και 2 ανήκαν στο Ο.Τ.1, οι 3 και 4 στο Ο.Τ.2, οι 5 και 6 στο Ο.Τ.3, οι 7-8-9-10 στο Ο.Τ.4, οι 11 και 12 στο Ο.Τ.5, οι 13 και 14 στο Ο.Τ.6, και μετά την ένταξη του οικοπέδου στο σχέδιο πόλης, τα Ο.Τ. 1-2-3-4-5-6 έχουν ονομασθεί αντίστοιχα Γ390Ν-Γ389Ν-Γ379Ν-Γ380Ν-Γ385Ν-Γ384Ν.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες περιγράφονται στην υπ' αρ. 11374 μελέτη και αναλυτικά α) στον υπ' αρ. Α/6 και Α/6α/16.1.85 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης, β) στο υπ' αρ. Α/1δ σχέδιο κάτοψης κτιρίων τύπου 210γπ. γ) στο υπ' αρ.

Α/1γ σχέδιο κάτοψης κτιρίων τύπου 212γπ, δ) στο υπ' αρ. Α/1γ τύπου 215 γπ σχέδιο κάτοψης.

1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ 210γπ: Πρόκειται για διώροφα κτίρια, α) στο ισόγειο υπάρχει μία (1) κατοικία που αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, με εμβαδόν εξήντα δύο μέτρα τετραγωνικά και εβδομήντα εκατοστά (62.70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο έντεκα χιλιοστά (11°/οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαέξι και ογδόντα οκτώ εκατοστά (116.88), β) στον όροφο υπάρχει μια (1) κατοικία που αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα έξι μέτρα τετραγωνικά και τριάντα εκατοστά (66.30), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο έντεκα χιλιοστά (11 °/οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τρία και εξήντα εκατοστά (123.60).

ΤΥΠΟΣ 212γπ: Πρόκειται για διώροφα κτίρια που το ισόγειο και ο όροφος αποτελούν μια (Ι) κατοικία (μαιζονέττα). Έχουν στο ισόγειο κουζίνα, σαλόνι, καθιστικό. W.C. και στο όροφο δύο (2) δωμάτια, αποθήκη και λουτρό. Το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας είναι ογδόντα πέντε μέτρα τετραγωνικά και δέκα εκατοστά (85.10), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκ αδιαιρέτου δέκα πέντε χιλιοστά (15°/οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και εξήντα πέντε εκατοστά (158.65).

ΤΥΠΟΣ 215γπ: Πρόκειται για διώροφα κτίρια που το ισόγειο και ο όροφος αποτελούν μια (1) κατοικία (μαιζονέττα). Έχουν στο ισόγειο κουζίνα, σαλόνι, καθιστικό, W.C. και στον όροφο δύο (2) δωμάτια, αποθήκη, λουτρό. Το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας είναι εκατόν τρία μέτρα τετραγωνικά και πενήντα εκατοστά (103.50), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εξ αδιαιρέτου δεκαεννιά χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα δύο και ενενήντα τέσσερα εκατοστά (192.94).

2) Περιγραφή Στοιχείων

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) αποτελείται από δύο (2) διώροφα κτίρια τύπου 210γπ και περιλαμβάνει τις υπ' αρ. ένα (1) και δύο (2) κατοικίες του Α΄ ορόφου, και τις υπ' αρ. τρία (3) και τέσσερα (4) κατοικίες του ισογείου, συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες, και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. ένα (1) κατοικία του Α΄ ορόφου:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δύο (2) κατοικία του Α΄ ορόφου
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. δύο (2) κατοικία του Α΄ ορόφου:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. ένα (1) κατοικία του Α΄ ορόφου

Η υπ' αρ. τρία (3) κατοικία του ισογείου ορόφου:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. τέσσερα (4) κατοικία του ισογείου
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. τέσσερα (4) κατοικία του ισογείου ορόφου:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. τρία (3) κατοικία του ισογείου

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2) αποτελείται από δύο (2) διώροφα κτίρια τύπου 210 γπ. και περιλαμβάνει τις υπ' αρ. πέντε (5) και έξι (6) κατοικίες του Α΄ ορόφου, και τις υπ' αρ. επτά (7) και οκτώ (8) κατοικίες του ισογείου, συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. πέντε (5) κατοικία του Α΄ ορόφου:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. έξι (6) κατοικία του Α΄ ορόφου
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. έξι (6) κατοικία του Α΄ ορόφου:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυπκά : με την υπ' αρ. πέντε (5) κατοικία του Α' ορόφου

Η υπ' αρ. επτά (7) κατοικία του ισογείου:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. οκτώ (8) κατοικία του ισογείου
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. οκτώ (8) κατοικία του ισογείου:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. επτά (7) κατοικία του ισογείου

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3), τύπου 212 γπ περιλαμβάνει τις υπ' αρ. εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12) κατοικίες, συνολικά τέσσερις (4) και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. εννιά (9) κατοικία:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δέκα (10) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. δέκα (10) κατοικία:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. έντεκα (11) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. εννιά (9) κατοικία

Η υπ' αρ. έντεκα (11) κατοικία:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δώδεκα (12) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δέκα (10) κατοικία

Η υπ' αρ. δώδεκα (12) κατοικία:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. έντεκα (11) κατοικία

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4), τύπου 212 γπ, περιλαμβάνει τις υπ' αρ. δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16) κατοικίες, συνολικά τέσσερις (4) και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. δεκατρία (13) κατοικία:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) κατοικία:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. δεκαπέντε (15) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δεκατρία (13) κατοικία

Η υπ' αρ. δεκαπέντε (15) κατοικία:

Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά : με την υπ' αρ. δεκαέξι (16) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) κατοικία

Η υπ' αρ. δεκαέξι (16) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. δεκαπέντε (15) κατοικία

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο στοίχος πέντε (5), τύπου 215 γπ περιλαμβάνει τις υπ' αρ. δεκαεπτά (17), δεκαοκτώ (18), δεκαεννιά (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22), κατοικίες, συνολικά έξι (6) και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. δεκαεπτά (17) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. δεκαεπτά (17) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. δεκαεννιά (19) κατοικία
Δυπκά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. δεκαεννιά (19) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι (20) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. είκοσι (20) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. δεκαεννιά (19) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι ένα (21) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. είκοσι ένα (21) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι (20) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι δύο (22) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. είκοσι δύο (22) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι ένα (21) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο στοίχος έξι (6), τύπου 215γπ, περιλαμβάνει τις υπ' αρ. είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27), είκοσι οκτώ (28) κατοικίες, συνολικά έξι (6) και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. είκοσι τρία (23) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι τρία (23) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι πέντε (25) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. είκοσι πέντε (25) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι έξι (26) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. είκοσι έξι (26) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι πέντε (25) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι επτά (27) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. είκοσι επτά (27) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι έξι (26) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι επτά (27) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο στοίχος επτά (7), τύπου 212 γπ, περιλαμβάνει τις υπ' αρ. είκοσι εννιά (29). τριάντα (30), τριάντα ένα (31), τριάντα δύο (32), τριάντα τρία (33), τριάντα τέσσερα (34) κατοικίες, συνολικά έξι (6) και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. είκοσι εννιά (29) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. τριάντα (30) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. τριάντα (30) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. είκοσι εννιά (29) κατοικία
Ανατολικά : με κοινότητα οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. τριάντα ένα (31) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. τριάντα ένα (31) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. τριάντα (30) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. τριάντα δύο (32) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. τριάντα δύο (32) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. τριάντα ένα (31) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. τριάντα τρία (33) κατοικία
Δυπκά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. τριάντα τρία (33) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. τριάντα δύο (32) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. τριάντα τέσσερα (34) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. τριάντα τέσσερα (34) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. τριάντα τρία (33) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8), τύπου 212 γπ, περιλαμβάνει τις υπ' αρ. τριάντα πέντε (35) και τριάντα έξι (36) κατοικίες, συνολικά δύο (2) και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. τριάντα πέντε (35) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. τριάντα έξι (36) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. τριάντα έξι (36) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. τριάντα πέντε (35) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΙΑ (9)

Ο στοίχος εννιά (9), τύπου 212γπ, περιλαμβάνει πς υπ' αρ. τριάντα επτά (37) και τριάντα οκτώ (38) κατοικίες, συνολικά δύο (2) και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. τριάντα επτά (37) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. τριάντα
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. τριάντα οκτώ (38) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. τριάντα επτά (37) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΕΚΑ (10)
Ο στοίχος δέκα (10), τύπου 212γπ, περιλαμβάνει τις υπ' αρ. τριάντα εννιά (39), σαράντα (40), σαράντα ένα (41), σαράντα δύο (42), σαράντα τρία (43), σαράντα τέσσερα (44) κατοικίες, συνολικά έξι (6) και συνορεύουν ως εξής:
Η υπ' αρ. τριάντα εννιά (39) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. σαράντα (40) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. σαράντα (40) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. σαράντα ένα (41) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. τριάντα εννιά (39) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. σαράντα ένα (41) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. σαράντα δύο (42) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. σαράντα (40) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. σαράντα δύο (42) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. σαράντα τρία (43) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. σαράντα ένα (41) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. σαράντα τρία (43) κατοικία:
Βόρεια : με την υπ' αρ. σαράντα τέσσερα (44) κατοικία
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. σαράντα δύο (42) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. σαράντα τέσσερα (44) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την υπ' αρ. σαράντα τρία (43) κατοικία
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΤΕΚΑ (11)
Ο στοίχος έντεκα (11), τύπου 212γπ, περιλαμβάνει τις υπ' αρ. σαράντα πέντε (45), σαράντα έξι (46), σαράντα επτά (47),σαράντα οκτώ (48) κατοικίες, συνολικά τέσσερις (4) και συνορεύουν ως εξής:
Η υπ' αρ. σαράντα πέντε (45) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. σαράντα έξι (46) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. σαράντα έξι (46) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. σαράντα επτά (47) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. σαράντα πέντε (45) κατοικία
Η υπ' αρ. σαράντα επτά (47) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. σαράντα οκτώ (48) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. σαράντα έξι (46) κατοικία
Η υπ' αρ. σαράντα οκτώ (48) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. σαράντα επτά (47) κατοικία
ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12)
Ο στοίχος δώδεκα (12), τύπου 212γπ, περιλαμβάνει τις υπ' αρ. σαράντα εννιά (49), πενήντα (50), πενήντα ένα (51), πενήντα δύο (52) κατοικίες, συνολικά τέσσερις (4) και συνορεύουν ως εξής:
Η υπ' αρ. σαράντα εννιά (49) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. πενήντα (50) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. πενήντα (50) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. πενήντα ένα (51) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. σαράντα εννιά (49) κατοικία
Η υπ' αρ. πενήντα ένα (51) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. πενήντα δύο (52) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. πενήντα (50) κατοικία
Η υπ' αρ. πενήντα δύο (52) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. πενήντα ένα (51) κατοικία
ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ (13)
Ο στοίχος δεκατρία (13), περιλαμβάνει ης υπ' αρ. πενήντα τρία (53), πενήντα τέσσερα (54), πενήντα πέντε (55), πενήντα έξι (56), πενήντα επτά (57), πενήντα οκτώ (58) κατοικίες συνολικά έξι (6) και συνορεύουν ως εξής:
Η υπ' αρ. πενήντα τρία (53) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. πενήντα τέσσερα (54) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Η υπ' αρ. πενήντα τέσσερα (54) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. πενήντα πέντε (55) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. πενήντα τρία (53) κατοικία
Η υπ' αρ. πενήντα πέντε (55) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. πενήντα έξι (56) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. πενήντα τέσσερα (54) κατοικία
Η υπ' αρ. πενήντα έξι (56) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. πενήντα επτά (57) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. πενήντα πέντε (55) κατοικία
Η υπ' αρ. πενήντα επτά (57) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. πενήντα οκτώ (58) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. πενήντα έξι (56) κατοικία
Η υπ' αρ. πενήντα οκτώ (58) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. πενήντα επτά (57) κατοικία

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (14)

Ο στοίχος δέκα τέσσερα (14), τύπου 212 γπ, περιλαμβάνει τι υπ' αρ. πενήντα εννιά (59), εξήντα (60), εξήντα ένα (61), εξήντα δύο (62), εξήντα τρία (63), εξήντα τέσσερα (64) κατοικίες, συνολικά έξι (6) και συνορεύουν ως εξής:

Η υπ' αρ. πενήντα εννιά (59) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. εξήντα (60) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η υπ' αρ. εξήντα (60) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. εξήντα ένα (61) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. πενήντα εννιά (59) κατοικία

Η υπ' αρ. εξήντα ένα (61) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. εξήντα δύο (62) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. εξήντα (60) κατοικία

Η υπ' αρ. εξήντα δύο (62) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. εξήντα τρία (63) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. εξήντα ένα (61) κατοικία

Η υπ' αρ. εξήντα τρία (63) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με την υπ' αρ. εξήντα τέσσερα (64) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. εξήντα δύο (62) κατοικία

Η υπ' αρ. εξήντα τέσσερα (64) κατοικία:
Βόρεια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά : με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά : με την υπ' αρ. εξήντα τρία (63) κατοικία

Κάθε μια από τις άνω οριζόνπες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 το άρθρο 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Α. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του ΑΚ.

Ειδικά τα εξακόσια ενενήντα έξι (696.00) Μ2 τετραγωνικά μέτρα παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων στον καθένα από τους ενιαίους τούτους χώρους, ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, και να συνιστά με αυτόν τον τρόπο χωριστές ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν της, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή, και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Γενικής διάταξης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, το τμήμα που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, τα τμήματα που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι που καταλαμβάνονται από τους στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα παραπάνω βρίσκονται σε φάκελο που έχει κατατεθεί στο συμβολαιογράφο Κιλκίς Μανασή Θεμιστοκλή και έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 3378/23.6.1999 πράξη κατάθεσης.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του οικισμού και περιλαμβάνει α) τον Γενικό κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού, β) τον Ειδικό κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 23/19.3.76 απόφασης του Δ.Σ. - Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 441/5.4.76 ΦΕΚ (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης και αντίγραφο του παραπάνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευτεί στη Εφημερίδα της Κυβέρνησης κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ.2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.

Η παρούσα απόφαση είναι επικυρωμένη.

Κιλκίς, 27 Ιουνίου 2000

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ